ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов" № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg

Общинска администрация САТОВЧА
Вх. № РД-01-19-156
Дата: 16.10.2026 г.

Вх. РД-02-09-276
16.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р АРБЕН МИМЕНОВ, Кмет на Община Сатовча, област Благоевград

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с пл.№ 267, по плана на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 521 от 24.06.2014 година, с площ от 300 кв.м. за шивашки цех.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сатовча през 2026 година и изтичане срока на договора между община Сатовча и „Сина – стил" ЕООД за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с пл.№ 267, по плана на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 521 от 24.06.2014 година, с площ от 300 кв.м. за шивашки цех, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сатовча на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, Реши :

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на едноетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с пл.№ 267/двеста шестдесет и седем/, по плана на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, актувана с АЧОС № 521 от 24.06.2014, с площ от 300 кв.м./триста квадратни метра/ за шивашки цех с начална тръжна цена в размер на 114,00 € /сто и четиринадесет без ДДС/ за месечен наем със срок на ползване 5 /пет/ години по договор.
2. Възлага на кмета на община Сатовча да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

С уважение,
д-р АРБЕН МИМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА

Изготвил:
Ихван Карагьозов – Директор на дирекция „ПООСГРАО" и гл. експерт „Земеделие и гори"

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САТОВЧА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

дв. вх. рег. № 1938
парт. № 33898

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
акт № 158, т. VIII

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Арбен [illegible]з Мименов
/ име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/ име и фамилия/

А К Т № 521

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

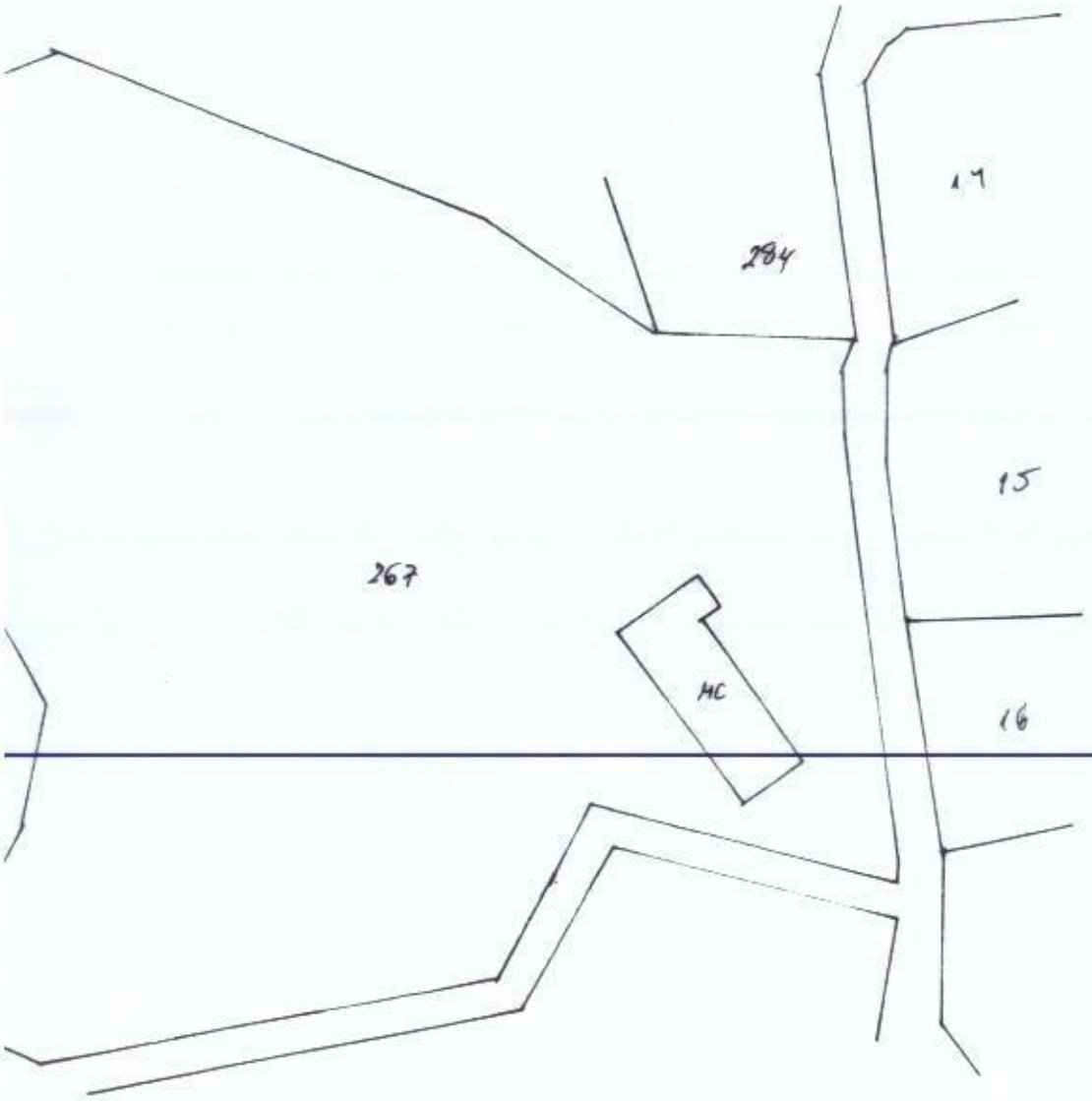
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2014 год. с.Сатовча
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Едноетажна масивна сграда с площ от 300 кв.м / триста квадратни метра/, година на построяване – 2000 год.**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с пл.№ 267 / двеста шестдесет и седем/ по плана на село Осина, община Сатовча, одобрен със заповед № 493/1993 год.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток – улица Запад – земеделски земи Север – земеделски земи Юг – улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10 717.40 лв. / десет хиляди седемстотин и седемнадесет лева и 0.40 ст./
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 202 / 01.06.2000 год., вписан в Службата по вписвания град Гоце Делчев с Вх.рег.№ 816, партиден № 1288, Акт № 29, том VIII, дело № 1597 / 13.06.2000 год. за ПИ с пл.№ 267 по плана на село Осина.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: А [illegible] Странджев – ст.спец. „Общинска собственост" ..... (подпис	

263

23.06 14

1000

ПИ 267
с Осина
Благоевград
общински
разписен лист



1. ВПИ 267 по плана на с.Осина
има изградена масивна
сграда сто застроена площ 300 м²

493 1993г.

инж. Халил Мусов

Сатовча 23.06.2013г.